



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 79

5 Μαΐου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή «Ράχη» Κιονίου του Δήμου Ιθάκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Παρασκευής (Ο.Τ. 119) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15387

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή «Ράχη» Κιονίου του Δήμου Ιθάκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 1595).

6. Την από 3-11-2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 18-11-2010 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών Καραντζή Γεωργίου και Βλασσοπούλου Ευγενίας (αρθ.πρωτ ΥΠΕΧΩΔΕ 50317/18-11-2010).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή «Ράχη» Κιονίου του Δήμου Ιθάκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γεωργίου Καραντζή και Ευγενίας Βλασσοπούλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 15387/2011 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κέλυφος του κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των τυχόν προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην τυχόν προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή δόρυχτης στέγης μέγιστου ύψους 1,60μ. και μέγιστης κλίσης 30%. Η στέγη επικαλύπτεται υποχρεωτικά με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια και δύναται να προεξέχει από το περίγραμμα του κτιρίου μέχρι 0,30μ.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή σταθμών, σύμφωνα με την αποτύπωση (τρεις στάθμες κατά μέγιστο), στο εσωτερικό του κτιρίου και εσωτερικές διαρρυθμίσεις σε αντιστοίχιση με τα υφιστάμενα ανοίγματα τα οποία διατηρούνται με την μορφή και διαστάσεις που έχουν σήμερα.

6. Επιτρέπεται η επισκευή του κελύφους, χωρίς αλλοίωση των αναλογιών των υφισταμένων ανοιγμάτων,

η κατασκευή ανοικτού εξώστη στον β'όροφο, στην βορειοανατολική όψη του κτιρίου, (στην θέση που βρίσκονται τα μαρμάρινα φουρούσια), πλάτους μέχρι 1,20μ. και μήκους όχι μεγαλύτερου από τα 3/5 της αντίστοιχης όψης, με ξύλινο ή σιδερένιο κιγκλίδωμα, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κελύφους, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κελύφους του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων.

8. Ως χρήση του κτιρίου καθορίζεται η χρήση της κατοικίας καθώς και βοηθητικοί χώροι που την εξυπηρετούν (αποθήκη κ.λ.π.).

9. Κατά τα λοιπά, για το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού, εφαρμόζονται οι μορφολογικοί περιορισμοί και οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 9-10-1982

Π.Δ/τος περί «καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του οικισμού Βαθύ Ιθάκης ... και καθορισμός ειδικών περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων που βρίσκονται στα διοικητικά όρια των λοιπών οικισμών της νήσου Ιθάκης» (ΦΕΚ Δ' 528).

10. Η μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ (Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής), μετά από σχετική γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

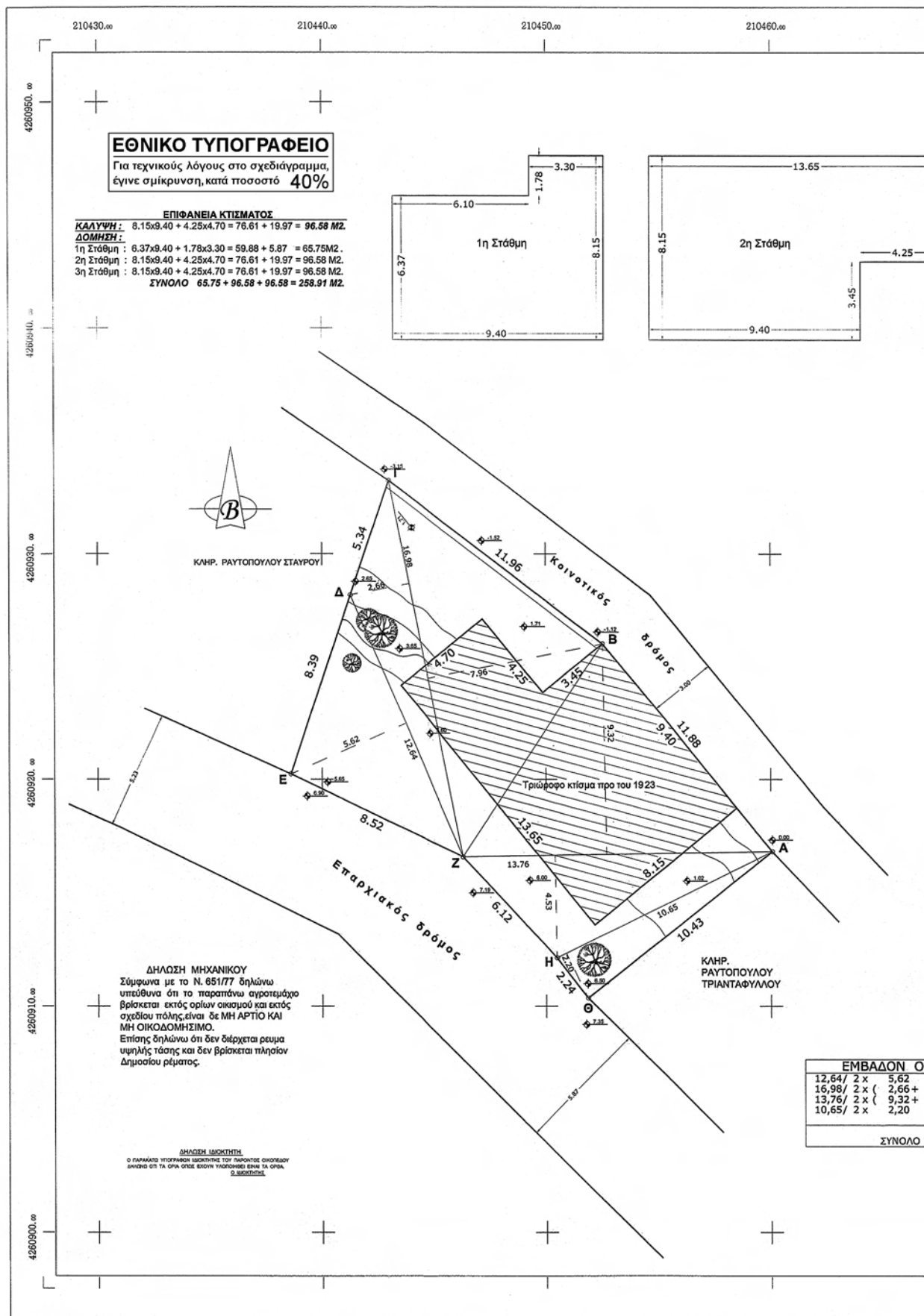
11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

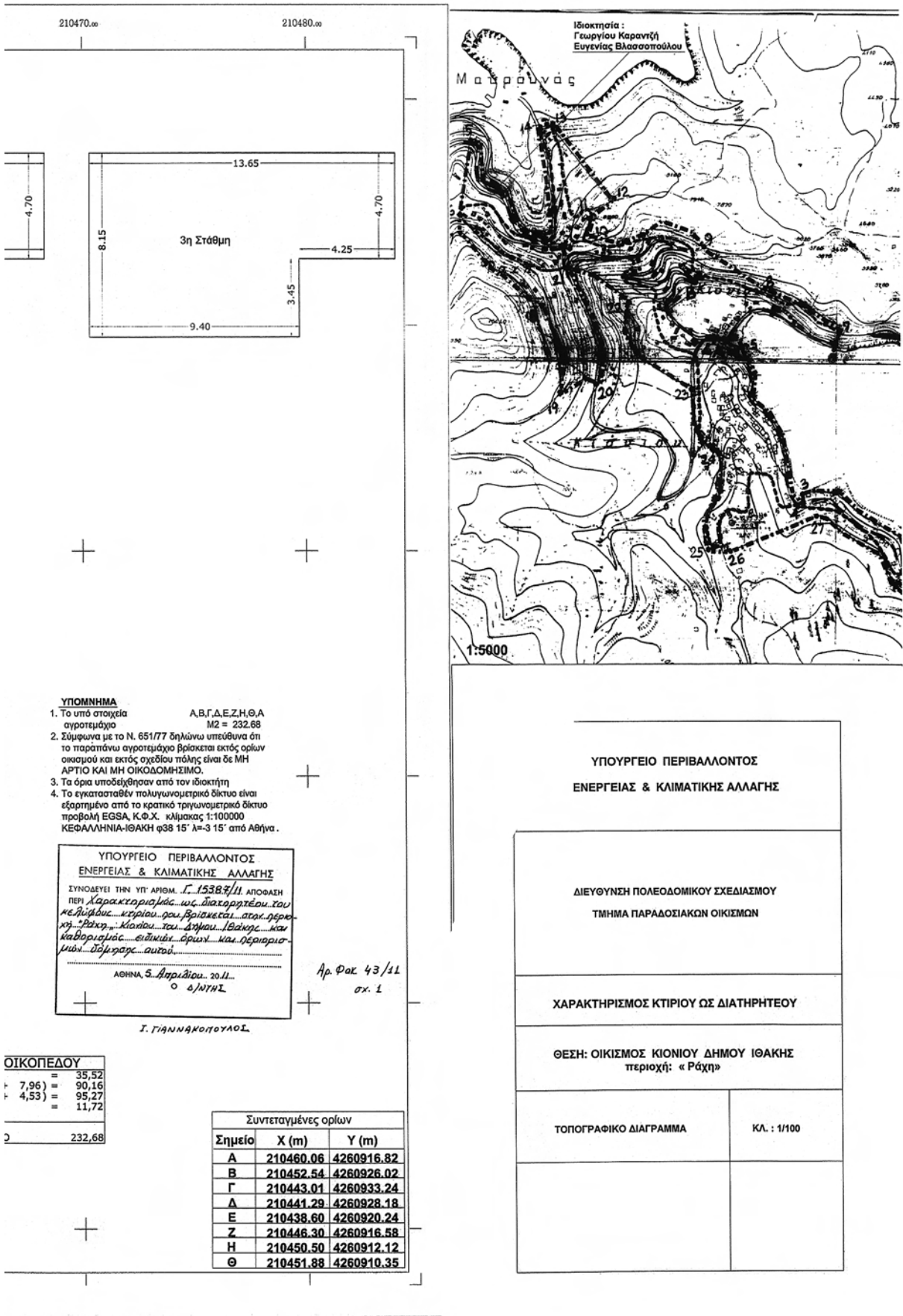
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





Αριθμ. 11543

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Παρασκευής (Ο.Τ. 119) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6, 10), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ. 19) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Δ' 87) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

5. Την 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2243).

6. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 1595).

7. Το από 5-12-2005 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 3 παρ. 9 του ν. 513/1976.

8. Την 69/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αγίας Παρασκευής.

9. Την 156/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι η επιχειρούμενη ρύθμιση έχει όλως ιδιαιτέρως σημειακό -εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν επιφέρει ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα με το καθορισμό του τμήματος με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α, του οικοδομικού τετραγώνου 119 σε χώρο σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 11543/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο σχολείου ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

- Μέγιστος αριθμός ορόφων: τρεις (3).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: κατά ΓΟΚ.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

